



LA **PLAINE**  
DES PALMISTES

Affaire 02-270422

Marché public de construction de la piscine municipale –  
autorisation de signature des actes d'engagement des lots  
1 à 7

**NOTA. /.** Le Maire certifie que le compte rendu de cette  
délibération a été affiché à la porte de la Mairie, que la  
convocation avait été faite le **21 avril 2022** et que le nombre  
de membres en exercice étant de **29**, le nombre de  
**présent(s)** est de : **17**

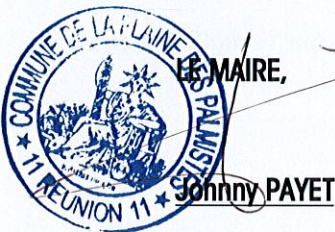
**Absents : 06**

**Procurations : 06**

**Total des votes : 23**

**Secrétaire de séance : Joan DORO**

Le quorum étant atteint, le Conseil Municipal a pu  
valablement délibérer



DÉPARTEMENT DE LA RÉUNION  
COMMUNE DE LA PLAINE DES PALMISTES

-----  
**EXTRAIT DU PROCES VERBAL DES DÉLIBÉRATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL EN DATE DU VINGT-SEPT  
AVRIL DEUX MILLE VINGT-DEUX**

L'an deux mille vingt-deux le **vingt-sept avril** à  
**DIX-SEPT HEURE** le Conseil Municipal de La  
Plaine des Palmistes dûment convoqué par  
Monsieur le Maire s'est assemblé au lieu habituel  
de ses séances sous la Présidence de Monsieur  
PAYET Johnny.

**PRÉSENTS :** Johnny PAYET Maire – Sabine IGOUFFE  
1<sup>ère</sup> adjointe – Jean Yves FAUSTIN 2<sup>ème</sup> adjoint –  
Mylène MAHALATCHIMY 3<sup>ème</sup> adjointe – Joan  
DORO 4<sup>ème</sup> adjoint – Gina DALLEAU 5<sup>ème</sup> adjointe  
– Marie-Héliette THIBURCE 7<sup>ème</sup> adjointe –  
François FRUTEAU DE LACLOS 8<sup>ème</sup> adjoint – Sonia  
ALBUFFY conseillère municipale – Erick BOYER  
conseiller municipal – Alain RIVIERE conseiller  
municipal – Luçay CHEVALIER conseiller  
municipal – Marie-Lourdes VÉLIA conseillère  
municipale – Mickaël PAYET conseiller municipal  
– Sophie ARZAL conseillère municipale – BOYER  
Yannick conseiller municipal – Sylvie LEGER  
conseillère municipale

**ABSENT(S) :** Frédéric AZOR conseiller municipal –  
Sabrina HOARAU conseillère municipale – Daniel  
JEAN-BAPTISTE dit PARNY conseiller municipal –  
Mélissa MOGALIA conseillère municipale – Jean-  
Luc SAINT-LAMBERT conseiller municipal – Joëlle  
DELATRE conseillère municipale – Jean-Yves  
VACHER conseiller municipal

**PROCURATION(S) :** Jean-Claude DAMOUR 6<sup>ème</sup>  
adjoint à François FRUTEAU DE LACLOS 8<sup>ème</sup>  
adjoint – Micheline CLAIN conseillère municipale  
à Johnny PAYET Maire – Sandra GRONDIN  
conseillère municipale à Joan DORO 4<sup>ème</sup> adjoint  
– Elisabeth BAGNY conseillère municipale à Jean  
Yves FAUSTIN 2<sup>ème</sup> adjoint – Victorien JUSTINE  
conseiller municipal à Luçay CHEVALIER  
conseiller municipal

## AFFAIRE N°02-270422

### Marché public de construction de la piscine municipale – autorisation de signature des actes d’engagement des lots 1 à 7

Le Maire rappelle que la Commune de La Plaine des Palmistes a lancé un marché public de travaux, pour la construction d’une piscine municipale, afin de permettre d’élargir son offre d’activités physiques et sportives, en direction principalement des publics scolaires. Le montant des travaux était estimé à 6 994 841,81 euros HT initialement. Pour mémoire, un plan de financement modificatif définitif a été voté en date du 30 mars 2022. Le montant de l’opération a été estimé (révisions de prix comprises) à 12 641 783,76 euros TTC, dont 8 913 668,35 € HT pour les travaux.

L’opération est allotie comme suit :

Lot 1 : Macro lot	Lot 2 : Electricité (Courant Fort / Courant Faible)
Lot 3 : Traitement des eaux	Lot 4 : Production eau chaude sanitaire
Lot 5 : Plomberie / sanitaire / protection incendie / Climatisation / Ventilation / chauffage	Lot 6 : Piscine (conclu selon la procédure adaptée)
Lot 7 : Jardins	

#### • Modalités de déroulement de la consultation

Un avis d’appel public à la concurrence a été publié le 9 novembre 2021, afin de lancer une procédure formalisée de type appel d’offres européen restreint, suivant les articles L.2124-2, R 2124-1 et R.2124-2.2° du code de la commande publique. La date limite de remise des candidatures a été fixée au 07 décembre 2021 à 12

A l’issue de cette publication, 27 plis ont été réceptionnés dans les délais par voie dématérialisée :

<b>Lot 1</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- SBTPC/SBTPL</li><li>- GTOI</li><li>- SPP</li><li>- GTA MAYOTTE</li></ul>	<b>Lot 2</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- TEGIS</li><li>- SATELEC</li><li>- ATEXIA</li><li>- INEO</li><li>- IRELEC</li><li>- PEFC</li><li>- AROS</li><li>- STESI</li></ul>
<b>Lot 3</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- CEGELEC</li><li>- BOURBON FROID</li><li>- AXIMA</li></ul>	<b>Lot 4</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- BOURBON FROID</li><li>- CEGELEC</li><li>- AXIMA</li><li>- GAIA</li><li>- ECOLOBEAU</li><li>- SOWATT THERMIK</li></ul>

Accusé de réception en préfecture  
974-219740065-20220427-DCM02-27042022-DE  
Date de télétransmission : 05/05/2022  
Date de réception préfecture : 05/05/2022

<b>Lot 5</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- AXIMA</li> <li>- BOURBON FROID</li> <li>- CEGELEC</li> <li>- GAIA</li> <li>- AVENIR FLUIDES</li> <li>- PEFC</li> </ul>	<b>Lot 6</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- INOXEO</li> <li>- HSB</li> <li>- ZELLER France</li> </ul>
<b>Lot 7</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- JARDIN CREOLE</li> <li>- SAPEF</li> <li>- ESPACE VERT ENVIRONNEMENT</li> <li>- EGB THIERRY CONSTRUCTION</li> <li>- LA MARE ESPACES VERTS</li> </ul>	

Après examen des capacités administratives, techniques et financières en date du 19 janvier 2022, la commission d'appel d'offres a admis 22 candidats à remettre une offre. Les candidats suivants ont donc été invités à remettre cette offre avant le 07 mars 2022 à 12H00 (9h00, heure de Paris) :

<b>Lot 1</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- SBTPC/SBTPL</li> <li>- GTOI</li> <li>- SPP</li> </ul>	<b>Lot 2</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- TEGIS</li> <li>- SATELEC</li> <li>- ATEXIA</li> <li>- INEO</li> <li>- STESI</li> </ul>
<b>Lot 3</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- CEGELEC</li> <li>- BOURBON FROID</li> <li>- AXIMA</li> </ul>	<b>Lot 4</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- BOURBON FROID</li> <li>- CEGELEC</li> <li>- AXIMA</li> </ul>
<b>Lot 5</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- AXIMA</li> <li>- BOURBON FROID</li> <li>- CEGELEC</li> </ul>	<b>Lot 6</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- INOXEO</li> <li>- HSB</li> <li>- ZELLER France</li> </ul>
<b>Lot 7</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- JARDIN CREOLE</li> <li>- SAPEF</li> </ul>	

• **Synthèse de la décision d'attribution par la Commission d'Appel d'Offres**

Pour chaque lot, le règlement de la consultation prévoyait que la détermination de l'offre économiquement la plus avantageuse s'effectue par application des critères de jugement des offres suivants :

- 1- Prix : 30%
- 2- Valeur technique : 20%
- 3- Démarche environnementale et sociétale : 20%
- 4- Délai : 30%

Accusé de réception en préfecture  
974-219740065-20220427-DCM02-27042022-DE  
Date de télétransmission : 05/05/2022  
Date de réception préfecture : 05/05/2022



Réunie le 23 mars 2022, la Commission d'Appel d'offres, après examen du rapport d'analyse des offres et la proposition d'attribution faite par le maître d'œuvre de l'opération, a attribué le marché comme suit :

<b>Lot 1 : SBTPC SOGEA</b> <b>Montant en € HT : 5 790 000</b>	<b>Lot 2 : TEGIS</b> <b>Montant en € HT : 406 155,00</b>
<b>Lot 3 : CEGELEC TUNZINI</b> <b>Montant en € HT : 698 959,56</b>	<b>Lot 4 : CEGELEC TUNZINI</b> <b>Montant en € HT : 598 564 564,10</b>
<b>Lot 5 : CEGELEC TUNZINI</b> <b>Montant en € HT : 265 792,84</b>	<b>Lot 7 : JARDIN CREOLE</b> <b>Montant en € HT : 77 153,00</b>
Pour le lot 6, l'attribution a été faite sur avis du Collège des Elus siégeant en MAPA, dès lors que ce lot a fait l'objet d'une procédure adaptée pour ses mesures de publicité et de mise en concurrence	
<b>Lot 6 : ZELLER</b> <b>Montant en € HT : 1 076 443,35</b>	

Il est précisé que l'ensemble des titulaires des différents lots est en règle avec les législations fiscales et sociales. Lors de la mise au point, il a été demandé aux différents titulaires de communiquer un calendrier financier prévisionnel.

L'ensemble des documents relatifs à cette affaire est consultable auprès des services de la Direction Ressources.

A titre d'information complémentaire, la signature des actes d'engagement pour chaque lot et le respect des formalités de transmission préalable du dossier de marché au service de contrôle de légalité de la Préfecture seront effectués dès lors que la commune aura reçu l'accord de financement définitif pour le projet de construction de la piscine municipale, au titre du dispositif de plan de relance « REACT EU ».

Appelé à en délibérer, le Conseil municipal, à la **MAJORITÉ** des membres présents et représentés et **3 abstentions** (Sophie ARZAL, Yannick BOYER et Sylvie LEGER),

- **VALIDE** les termes du présent rapport,
- **PREND ACTE** de la décision d'attribution des lots 1 à 7 du marché public de construction de la piscine municipale, passé selon la procédure d'appel offres européen restreint, prise par la commission d'appel d'offres du 23 mars 2022 dans les conditions précitées,
- **AUTORISE** le Maire à signer les actes d'engagement avec les titulaires des lots 1 à 7 du marché public de construction de la piscine municipale, passé selon la procédure d'appel d'offres européen restreint, en application de la décision de la commission d'appel d'offres du 23 mars 2022,
- **AUTORISE** le Maire ou en son absence, l'adjoint délégué, à signer tout document se rapportant à cette affaire.

Fait et délibéré en mairie les jours, mois et an ci-dessus et ont signé les membres présents



Pour copie conforme,  
Le Maire,

Accusé de réception en préfecture  
0742107000020220427-DCM02-27042022-DE  
Date de la transmission : 05/05/2022  
Date de réception préfecture : 05/05/2022